

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 102**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2711,8
Количество квартир	68

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-16 088
Начислено населению	413 801
Оплачено населением	387 843
Начислено арендаторам	63 398
Оплачено арендаторами	55 435
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	446 631
Задолженность на 01.01.2016 г.	18 035

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	158 843
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	422 885
- Врезка в сеть ХГВС	1 979
- Госповерка приборов учета тепл. эн.	15 284
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 252
- Изготовление металлической двери	13 539
- Общестроительные работы	3 654
- Очистка канализации	4 915
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 386
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	23 018
- Проверка на прогрев	2 025
- Прочистка канализации	6 051
- Ремонт лестничных клеток ж/д	308 437
- Ремонт радиатора	3 510
- Сантехнические работы	7 043
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Формовочная обрезка деревьев	7 745
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 139
- Аварийно-ремонтная служба	7 452
- Профилактический осмотр	6 687
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 901
3.1 Услуги сторонних организаций	59 080
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 715
- Дезинсекция	97
- Дератизация	131
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обследование дымоходов	5 917
- Обслуживание экобоксов	1 383
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 741
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 821
- Вывоз КГМ	4 623
- Уборка придомовой территории	57 199
4. Общеэксплуатационные расходы	15 045
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 121
5.1 Управление жилым фондом	25 740
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 132
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 459
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 248
Итого стоимость услуг без НДС	611 091
НДС-18%	109 996
Всего с учетом НДС	721 087

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -115 612