

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 104**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2526,7
Количество квартир	61

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-27 791
Начислено населению	400 599
Оплачено населением	378 095
Начислено арендаторам	40 864
Оплачено арендаторами	19 381
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	400 829
Задолженность на 01.01.2016 г.	16 398

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	139 951
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 591
- Госповерка приборов учета тепл. эн.	15 284
- Изготовление металлической двери	13 930
- Очистка канализации	3 511
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 386
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	22 715
- Прочистка канализации	2 127
- Смена трубопровода ХГВС	8 590
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 852
- Аварийно-ремонтная служба	6 943
- Профилактический осмотр	6 909
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	145 153
3.1 Услуги сторонних организаций	70 671
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 715
- Дератизация	138
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обследование дымоходов	6 265
- Обслуживание экобоксов	1 289
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 034
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 483
- Вывоз КГМ	4 203
- Уборка придомовой территории	70 280
4. Общеэксплуатационные расходы	17 081
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 180
5.1 Управление жилым фондом	23 983
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 239
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 691
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 958
Итого стоимость услуг без НДС	300 857
НДС-18%	54 154
Всего с учетом НДС	355 011
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	185 769