

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 120

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2568,3
Количество квартир	64

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	24 539
Начислено населению	420 300
Оплачено населением	414 609
Начислено за установку ОПУ	21 452
Оплачено за установку ОПУ	14 889
Начислено арендаторам	85 614
Оплачено арендаторами	67 641
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	498 625
Задолженность на 01.01.2016 г.	54 764

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	420 356
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	312 590
- Врезка в сеть ХГВС	3 037
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 955
- Общестроительные работы	3 654
- Окраска фасада	2 652
- Остекление	832
- Очистка канализации	9 386
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 146
- Подготовка к отопительному сезону	21 574
- Проверка на прогрев	1 906
- Прочистка канализации	5 648
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт радиатора	3 213
- Ремонт цоколя	31 954
- Сантехнические работы	4 307
- Смена трубопровода ХГВС	17 947
- Смена дверных приборов	2 341
- Смена труб канализации	20 818
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка контейнера	5 594
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	143 115
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 969
- Аварийно-ремонтная служба	7 058
- Профилактический осмотр	6 911
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 072
3.1 Услуги сторонних организаций	90 737
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 163
- Дезинсекция	183
- Дератизация	123
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обследование дымоходов	7 209
- Обслуживание экокочков	1 310
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 399
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 335
- Вывоз КГМ	4 707
- Уборка придомовой территории	45 628
4. Общеэксплуатационные расходы	14 443
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 138
5.1 Управление жилым фондом	24 378
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 702
- Выдача справок о регистрации	1 345
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 166
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 058
Итого стоимость услуг без НДС	519 211
НДС-18%	93 458
Всего с учетом НДС	612 669
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	306 313