

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 122

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1418,7
Количество квартир	35

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	18 252
Начислено населению	203 997
Оплачено населением	217 212
Начислено арендаторам	31 552
Оплачено арендаторами	30 409
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	249 108
Задолженность на 01.01.2016 г.	6 178

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	2 840
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 840
- Общестроительные работы	3 654
- Очистка канализации	4 213
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 881
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	12 260
- Проверка на прогрев	1 072
- Прочистка канализации	6 192
- Сантехнические работы	8 410
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 205
- Аварийно-ремонтная служба	4 339
- Профилактический осмотр	4 866
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 219
3.1 Услуги сторонних организаций	39 977
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 686
- Дератизация	80
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обследование дымоходов	4 276
- Обслуживание экобоксов	724
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 436
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 242
- Вывоз КГМ	3 698
- Уборка придомовой территории	22 544
4. Общеэксплуатационные расходы	8 657
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 608
5.1 Управление жилым фондом	13 466
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 273
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 909
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 869
Итого стоимость услуг без НДС	153 528
НДС-18%	27 635
Всего с учетом НДС	181 163
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	70 785