

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 63

Год ввода	1931
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1124,1
Количество квартир	23

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-9 882
Начислено населению	159 982
Оплачено населением	146 431
Начислено арендаторам	17 636
Оплачено арендаторами	10 993
Начислено за рекламу	3 500
Оплачено за рекламу	3 452
Оплачено	160 877
Задолженность на 01.01.2016 г.	10 359

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-104 235
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 995
- Врезка в сеть ЦО	2 856
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 130
- Общестроительные работы	1 920
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 300
- Подготовка к отопительному сезону	11 640
- Покраска заборов	10 353
- Проверка на прогрев	685
- Прочистка канализации	4 065
- Смена дверных приборов	2 341
- установка табличек	1 706
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 394
- Аварийно-ремонтная служба	3 089
- Профилактический осмотр	5 305
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 200
3.1 Услуги сторонних организаций	14 028
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 179
- Дезинсекция	420
- Дератизация	340
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обследование дымоходов	2 039
- Обслуживание экобоксов	562
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 171
- Вывоз КГМ	2 942
- Уборка придомовой территории	42 230
4. Общеэксплуатационные расходы	9 584
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 443
5.1 Управление жилым фондом	10 670
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 553
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 291
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 220
Итого стоимость услуг без НДС	142 615
НДС-18%	25 671
Всего с учетом НДС	168 286
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-111 644