

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 65/а

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1210,9
Количество квартир	20

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-938
Начислено населению	172 335
Оплачено населением	173 442
Начислено арендаторам	50 474
Оплачено арендаторами	38 568
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	213 496
Задолженность на 01.01.2016 г.	9 859

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	11 118
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 631
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 472
- Общестроительные работы	3 654
- Окраска МАФ	3 853
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 479
- Подготовка к отопительному сезону	7 928
- Проверка на прогрев	596
- Прочистка канализации	5 814
- Сантехнические работы	4 307
- Смена дверных приборов	2 341
- Смена кабеля	8 887
- Установка контейнера	5 594
- установка табличек	1 706
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 513
- Аварийно-ремонтная служба	3 516
- Профилактический осмотр	5 998
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	52 992
3.1 Услуги сторонних организаций	14 599
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 200
- Дезинсекция	2 724
- Дератизация	1 378
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	2 337
- Обслуживание экобоксов	605
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 393
- Вывоз КГМ	1 807
- Уборка придомовой территории	36 586
4. Общеэксплуатационные расходы	8 151
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 714
5.1 Управление жилым фондом	11 494
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 817
- Выдача справок о регистрации	214
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 351
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 404
Итого стоимость услуг без НДС	143 002
НДС-18%	25 740
Всего с учетом НДС	168 742
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	55 873