

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 65

Год ввода	1931
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	873
Количество квартир	18

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	7 661
Начислено населению	124 780
Оплачено населением	129 451
Начислено арендаторам	55 813
Оплачено арендаторами	31 914
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	162 852
Задолженность на 01.01.2016 г.	26 887

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-3 022
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	71 296
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 157
- Общестроительные работы	1 920
- Окраска МАФ	5 907
- Очистка подвалов от мусора	2 976
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 345
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	11 679
- Проверка на прогрев	536
- Прочистка канализации	8 097
- Сантехнические работы	4 307
- Смена дверных приборов	2 341
- Смена радиаторов	10 167
- установка табличек	1 706
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 023
- Аварийно-ремонтная служба	2 675
- Профилактический осмотр	5 348
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	55 738
3.1 Услуги сторонних организаций	12 568
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 938
- Дезинсекция	215
- Дератизация	436
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обследование дымоходов	2 138
- Обслуживание экобоксов	437
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 170
- Вывоз КГМ	2 437
- Уборка придомовой территории	40 732
4. Общеэксплуатационные расходы	9 078
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 252
5.1 Управление жилым фондом	8 287
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 929
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 351
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 036
Итого стоимость услуг без НДС	156 387
НДС-18%	28 150
Всего с учетом НДС	184 537
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-24 707