

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 67/1

Год ввода	1900
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	212,9
Количество квартир	7

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-1 237
Начислено населению	26 445
Оплачено населением	22 375
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	22 375
Задолженность на 01.01.2016 г.	2 833

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-57 712
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 907
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	663
- Общестроительные работы	3 654
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 251
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	2 947
- Проверка на прогрев	328
- Прочистка канализации	5 720
- Сантехнические работы	15 188
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 324
- Аварийно-ремонтная служба	1 080
- Профилактический осмотр	3 244
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	21 981
3.1 Услуги сторонних организаций	9 976
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 789
- Дератизация	50
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экобоксов	106
3.2 Услуги жилищных предприятий	12 006
- Вывоз КГМ	2 185
- Уборка придомовой территории	9 821
4. Общеэксплуатационные расходы	3 798
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 264
5.1 Управление жилым фондом	2 021
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 092
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	574
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 070
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	152
Итого стоимость услуг без НДС	72 276
НДС-18%	13 010
Всего с учетом НДС	85 285
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-120 623