

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 67/3

Год ввода	1939
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	199,2
Количество квартир	6

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-652
Начислено населению	11 666
Оплачено населением	5 845
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	5 845
Задолженность на 01.01.2016 г.	5 170

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-35 792
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	22 839
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	552
- Общестроительные работы	3 654
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 283
- Подготовка к отопительному сезону	2 947
- Проверка на прогрев	179
- Прочистка канализации	5 814
- Сантехнические работы	8 410
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 574
- Аварийно-ремонтная служба	888
- Профилактический осмотр	2 687
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	20 526
3.1 Услуги сторонних организаций	5 551
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 873
- Дератизация	814
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	100
3.2 Услуги жилищных предприятий	14 975
- Вывоз КГМ	1 303
- Уборка придомовой территории	13 672
4. Общеэксплуатационные расходы	3 403
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	3 101
5.1 Управление жилым фондом	1 891
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 171
- Выдача справок о регистрации	97
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	258
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	40
Итого стоимость услуг без НДС	53 443
НДС-18%	9 620
Всего с учетом НДС	63 063
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-93 010