

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 67/4

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1120,7
Количество квартир	18

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	8 788
Начислено населению	159 498
Оплачено населением	148 119
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	148 119
Задолженность на 01.01.2016 г.	20 167

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-127 842
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 248
- Врезка в сеть ХГВС	4 164
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 125
- Очистка канализации	4 213
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 995
- Подготовка к отопительному сезону	9 660
- Проверка на прогрев	536
- Прочистка канализации	3 545
- Смена труб канализации	2 382
- Установка контейнера	16 627
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 882
- Аварийно-ремонтная служба	3 080
- Профилактический осмотр	4 802
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	55 805
3.1 Услуги сторонних организаций	11 584
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 590
- Дератизация	107
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование дымоходов	1 939
- Обслуживание экобоксов	560
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 221
- Вывоз КГМ	2 101
- Уборка придомовой территории	42 119
4. Общеэксплуатационные расходы	9 103
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 400
5.1 Управление жилым фондом	10 638
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 518
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 633
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 244
Итого стоимость услуг без НДС	147 438
НДС-18%	26 539
Всего с учетом НДС	173 977
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-153 700