

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 69

Год ввода	1934
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2123,1
Количество квартир	36

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-4 613
Начислено населению	302 117
Оплачено населением	278 547
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	280 034
Задолженность на 01.01.2016 г.	18 956

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-4 689
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	138 926
- Врезка в сеть ЦО	2 856
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 750
- Кронирование и снос деревьев	10 535
- Общестроительные работы	3 654
- Окраска труб ЦО	653
- Очистка канализации	6 741
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 711
- Подготовка к отопительному сезону	28 805
- Проверка на прогрев	1 072
- Прочистка канализации	15 787
- Ремонт полов	44 286
- Ремонт радиатора	3 030
- Смена дверных приборов	2 341
- установка табличек	1 706
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 343
- Аварийно-ремонтная служба	5 834
- Профилактический осмотр	4 508
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	104 534
3.1 Услуги сторонних организаций	30 924
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 602
- Дератизация	188
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	1 083
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 610
- Вывоз КГМ	6 808
- Уборка придомовой территории	66 802
4. Общеэксплуатационные расходы	16 862
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 725
5.1 Управление жилым фондом	20 153
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 191
- Выдача справок о регистрации	1 559
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 130
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 381
Итого стоимость услуг без НДС	302 389
НДС-18%	54 430
Всего с учетом НДС	356 819
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-81 475