

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 84

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2340,5
Количество квартир	39

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-6 150
Начислено населению	324 662
Оплачено населением	324 986
Начислено арендаторам	103 414
Оплачено арендаторами	81 996
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	410 335
Задолженность на 01.01.2016 г.	15 145

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	188 261
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	219 098
- Общестроительные работы	62 898
- Окраска МАФ	4 636
- Очистка кровель от снега	15 267
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 129
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	20 353
- Ремонт лестничных клеток ж/д	95 984
- Установка информационного щита	3 509
- Установка светильников	9 166
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 023
- Аварийно-ремонтная служба	6 469
- Профилактический осмотр	7 554
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	84 875
3.1 Услуги сторонних организаций	19 926
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 635
- Дезинсекция	851
- Дератизация	690
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экобоксов	1 194
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 949
- Вывоз КГМ	3 749
- Уборка придомовой территории	61 200
4. Общеэксплуатационные расходы	14 084
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 563
5.1 Управление жилым фондом	22 216
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 805
- Выдача справок о регистрации	351
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 388
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 542
Итого стоимость услуг без НДС	362 642
НДС-18%	65 276
Всего с учетом НДС	427 918
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	170 678