

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Мингажева, 121/2

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5253
Количество квартир	40

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-26 697
Начислено населению	933 457
Оплачено населением	947 307
Начислено за рекламу	7 155
Оплачено за рекламу	6 953
Оплачено	954 261
Задолженность на 01.01.2016 г.	-40 346

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	1 805 432
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 885
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 881
- Подготовка к отопительному сезону	35 922
- Проверка на прогрев	1 191
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 832
- Аварийно-ремонтная служба	14 349
- Профилактический осмотр	10 483
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	238 052
3.1 Услуги сторонних организаций	163 702
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 545
- Дезинсекция	704
- Дератизация	1 431
- Комплексное обслуживание лифтов	117 718
- Обслуживание экобоксов	2 627
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 350
- Вывоз КГМ	4 287
- Уборка придомовой территории	70 063
4. Общеэксплуатационные расходы	18 072
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 647
5.1 Управление жилым фондом	49 862
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 932
- Выдача справок о регистрации	429
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 750
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 854
Итого стоимость услуг без НДС	392 488
НДС-18%	70 648
Всего с учетом НДС	463 135

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 296 557
---	-----------