

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Мингажева, 121/3

Год ввода	2001
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3115,3
Количество квартир	34

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	14 599
Начислено населению	623 251
Оплачено населением	600 991
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	604 344
Задолженность на 01.01.2016 г.	37 061

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	709 152
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 071
- Врезка в сеть ЦО	12 575
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 338
- Оборудование контейнерной площадки	2 920
- Очистка подвалов от мусора	2 976
- Подготовка к отопительному сезону	22 568
- Проверка на прогрев	1 042
- Прочистка канализации	7 113
- Смена трубопровода ХГВС	4 648
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 574
- Аварийно-ремонтная служба	8 517
- Профилактический осмотр	7 057
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 395
3.1 Услуги сторонних организаций	124 204
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 493
- Дезинсекция	1 373
- Дератизация	2 790
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экокочков	1 589
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 925
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 191
- Вывоз КГМ	2 479
- Уборка придомовой территории	57 711
4. Общеэксплуатационные расходы	13 073
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 748
5.1 Управление жилым фондом	29 570
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 181
- Выдача справок о регистрации	273
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 845
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 996
Итого стоимость услуг без НДС	314 860
НДС-18%	56 675
Всего с учетом НДС	371 535

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 941 961