

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Мингажева, 121/а

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2944,8
Количество квартир	30

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	23 331
Начислено населению	643 603
Оплачено населением	573 985
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	575 471
Задолженность на 01.01.2016 г.	92 948

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	277 033
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	403 766
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 796
- Оборудование контейнерной площадки	2 920
- Общестроительные работы	5 348
- Огнезащита деревянных конструкций	37 358
- Очистка канализации	2 033
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 810
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 959
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	15 574
- Проверка на прогрев	1 787
- Прочистка канализации	18 599
- Ремонт лесничной клетки	262 523
- Ремонт радиатора	3 075
- Ремонт слуховых окон.	3 057
- Сантехнические работы	8 410
- Смена трубопровода ХГВС	4 422
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка металлических ограждений	5 216
- Установка водомера	5 363
- Установка урн	1 018
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 573
- Аварийно-ремонтная служба	8 092
- Профилактический осмотр	6 480
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 619
3.1 Услуги сторонних организаций	127 985
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 202
- Дезинсекция	74
- Дератизация	100
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обслуживание экокбокс	1 502
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 837
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 634
- Вывоз КГМ	8 573
- Уборка придомовой территории	36 061
4. Общеэксплуатационные расходы	16 008
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 516
5.1 Управление жилым фондом	27 952
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 588
- Выдача справок о регистрации	1 676
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 776
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 136
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 976
Итого стоимость услуг без НДС	659 482
НДС-18%	118 707
Всего с учетом НДС	778 188

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	74 316
---	--------