

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Пархоменко, 101

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3985,3
Количество квартир	63

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-19 774
Начислено населению	638 042
Оплачено населением	612 958
Начислено арендаторам	92 601
Оплачено арендаторами	82 298
Начислено за рекламу	6 890
Оплачено за рекламу	6 347
Оплачено	701 604
Задолженность на 01.01.2016 г.	16 155

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	794 128
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	878 746
- Внешнее благоустройство	3 929
- Замена выпуска канализации	24 693
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 283
- Общестроительные работы	6 366
- Окраска д/площ.	1 956
- Очистка канализации	10 317
- Подготовка к отопительному сезону	30 184
- Проверка на прогрев	3 008
- Прочистка канализации	5 436
- Разработка грунта	16 674
- Ремонт лестничных клеток ж/д	393 804
- Смена труб ЦО	10 679
- Установка информационных табличек	4 114
- Установка парапетов	94 487
- Установка узла учета тепл. энергии	243 919
- Устройство отмостки	25 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 587
- Аварийно-ремонтная служба	3 896
- Профилактический осмотр	8 691
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	175 142
3.1 Услуги сторонних организаций	104 602
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 432
- Дезинсекция	163
- Дератизация	165
- Обследование вентиляционных каналов	1 838
- Обследование дымоходов	12 380
- Обслуживание экобоксов	1 536
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 088
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 540
- Вывоз КГМ	6 724
- Уборка придомовой территории	63 816
4. Общеэксплуатационные расходы	17 485
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 008
5.1 Управление жилым фондом	37 828
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 606
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 197
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 574
Итого стоимость услуг без НДС	1 139 969
НДС-18%	205 194
Всего с учетом НДС	1 345 163
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	150 569