

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Пархоменко, 104/1

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2703,3
Количество квартир	160

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	44 668
Начислено населению	673 919
Оплачено населением	624 214
Начислено арендаторам	20 506
Начислено за рекламу	2 070
Оплачено за рекламу	1 867
Оплачено	626 080
Задолженность на 01.01.2016 г.	115 083

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-231 286
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	319 928
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 669
- Оборудование контейнерной площадки	2 920
- Обслуживание ИТП	45 107
- Общестроительные работы	6 268
- Очистка подвалов от мусора	2 976
- Очистка канализации	7 522
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 934
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	16 448
- Проверка на прогрев	4 765
- Прочистка канализации	34 005
- Ремонт радиатора	3 927
- Ремонт слуховых окон.	6 285
- Сантехнические работы	15 543
- Смена гибких подводок	1 342
- Смена дверных приборов	2 341
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Установка информационного щита	3 829
- Установка узла учета тепл. энергии	137 552
- Ямочный ремонт	5 386
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 518
- Аварийно-ремонтная служба	7 429
- Профилактический осмотр	9 089
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 672
3.1 Услуги сторонних организаций	92 117
- Вывоз твердых бытовых отходов	83 570
- Дезинсекция	3 484
- Дератизация	2 823
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экобоксов	1 379
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 555
- Вывоз КГМ	12 565
- Уборка придомовой территории	114 990
4. Общеэксплуатационные расходы	34 794
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 022
5.1 Управление жилым фондом	25 660
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 444
- Выдача справок о регистрации	2 553
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 567
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 324
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 918
Итого стоимость услуг без НДС	646 933
НДС-18%	116 448
Всего с учетом НДС	763 381
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-368 587