

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Пархоменко, 104

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2945,2
Количество квартир	76

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	3 603
Начислено населению	471 848
Оплачено населением	452 260
Начислено арендаторам	23 323
Оплачено арендаторами	20 279
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	475 893
Задолженность на 01.01.2016 г.	26 436

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-316 372
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	217 796
- Валка деревьев	10 581
- Врезка в сеть ЦО	2 554
- Демонтаж радиатора	2 430
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 044
- Изоляция труб ХГВС	6 029
- Оборудование контейнерной площадки	2 920
- Обслуживание ИТП	43 899
- Общестроительные работы	3 654
- Огнезащита деревянных конструкций	60 680
- Окраска ограждений	3 403
- Очистка подвалов от мусора	2 155
- Очистка канализации	2 269
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 092
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	20 014
- Проверка на прогрев	2 263
- Прочистка канализации	14 392
- Сантехнические работы	4 307
- Смена трубопровода ХГВС	5 686
- Смена замков	620
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 249
- Аварийно-ремонтная служба	8 162
- Профилактический осмотр	7 088
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 278
3.1 Услуги сторонних организаций	105 145
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 803
- Дезинсекция	78
- Дератизация	159
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обследование дымоходов	8 452
- Обслуживание экокочков	1 502
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 107
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 133
- Вывоз КГМ	6 388
- Уборка придомовой территории	72 745
4. Общеэксплуатационные расходы	20 386
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 599
5.1 Управление жилым фондом	27 956
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 294
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 596
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 349
Итого стоимость услуг без НДС	480 308
НДС-18%	86 455
Всего с учетом НДС	566 764
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-407 243