

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Пархоменко, 106/1

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3185,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	3 662
Начислено населению	510 056
Оплачено населением	488 281
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 525
Оплачено	491 806
Задолженность на 01.01.2016 г.	25 467

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	145 433
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	117 702
- Валка деревьев	7 449
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 953
- Оборудование контейнерной площадки	2 920
- Окраска д/плоч.	2 537
- Очистка канализации	5 578
- Очистка кровель от снега	14 630
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 938
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	39 090
- Прочистка канализации	12 312
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка урн	1 018
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 759
- Аварийно-ремонтная служба	8 754
- Профилактический осмотр	7 005
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 964
3.1 Услуги сторонних организаций	94 449
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 708
- Дератизация	151
- Обследование вентиляционных каналов	1 399
- Обследование дымоходов	8 552
- Обслуживание экобоксов	1 625
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 421
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 515
- Вывоз КГМ	6 598
- Уборка придомовой территории	66 917
4. Общеэксплуатационные расходы	17 100
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 353
5.1 Управление жилым фондом	30 237
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 453
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 161
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 664
Итого стоимость услуг без НДС	363 878
НДС-18%	65 498
Всего с учетом НДС	429 376
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	207 864