

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Пархоменко, 106/2

Год ввода	1996
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4971,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	12 572
Начислено населению	1 123 187
Оплачено населением	1 148 816
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	1 152 169
Задолженность на 01.01.2016 г.	-12 855

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	742 877
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 177
- Врезка в сеть ЦО	7 152
- Оборудование контейнерной площадки	2 920
- Подготовка к отопительному сезону	21 240
- Прочистка канализации	7 022
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 451
- Аварийно-ремонтная служба	13 661
- Профилактический осмотр	8 790
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	378 678
3.1 Услуги сторонних организаций	248 131
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 399
- Дезинсекция	667
- Дератизация	1 381
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обслуживание экобоксов	2 535
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 837
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 548
- Вывоз КГМ	7 733
- Уборка мусоропровода	58 380
- Уборка придомовой территории	64 435
4. Общеэксплуатационные расходы	28 872
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 568
5.1 Управление жилым фондом	47 188
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 680
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 149
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	26 700
Итого стоимость услуг без НДС	585 747
НДС-18%	105 435
Всего с учетом НДС	691 182

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 203 864