

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Пархоменко, 106

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1166,7
Количество квартир	19

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	1 620
Начислено населению	179 519
Оплачено населением	169 356
Начислено арендаторам	39 179
Оплачено арендаторами	19 837
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	192 547
Задолженность на 01.01.2016 г.	31 326

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-436 524
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 205
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 927
- Оборудование контейнерной площадки	2 920
- Огнезащита деревянных конструкций	38 413
- Окраска контейнерной площадки	720
- Очистка подвалов от мусора	2 976
- Очистка канализации	5 631
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 727
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	12 375
- Проверка на прогрев	566
- Прочистка канализации	28 088
- Смена замков	620
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 004
- Аварийно-ремонтная служба	3 597
- Профилактический осмотр	5 406
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	89 742
3.1 Услуги сторонних организаций	34 563
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 428
- Дезинсекция	300
- Дератизация	610
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование дымоходов	2 486
- Обслуживание экобоксов	595
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 460
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 179
- Вывоз КГМ	1 681
- Уборка придомовой территории	53 498
4. Общеэксплуатационные расходы	11 220
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 315
5.1 Управление жилым фондом	11 074
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 947
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 941
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 294
Итого стоимость услуг без НДС	237 485
НДС-18%	42 747
Всего с учетом НДС	280 232
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-524 209