

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Пархоменко, 108

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2198,7
Количество квартир	52

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	33 817
Начислено населению	321 496
Оплачено населением	295 704
Начислено арендаторам	34 908
Оплачено арендаторами	30 215
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	329 272
Задолженность на 01.01.2016 г.	64 504

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-81 625
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 892
- Замена элементов в УУТЭ	5 170
- Огнезащита деревянных конструкций	48 596
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 199
- Подготовка к отопительному сезону	13 281
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 958
- Аварийно-ремонтная служба	6 042
- Профилактический осмотр	5 916
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 751
3.1 Услуги сторонних организаций	80 516
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 117
- Дератизация	118
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обследование дымоходов	5 569
- Обслуживание экобоксов	1 121
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 646
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 236
- Вывоз КГМ	3 992
- Уборка придомовой территории	57 243
4. Общеэксплуатационные расходы	13 631
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 929
5.1 Управление жилым фондом	20 870
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 039
- Выдача справок о регистрации	468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 881
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 020
Итого стоимость услуг без НДС	278 161
НДС-18%	50 069
Всего с учетом НДС	328 230
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-80 584