

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Пархоменко, 117

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2656
Количество квартир	53

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	3 683
Начислено населению	392 951
Оплачено населением	386 955
Начислено за установку ОПУ	19 164
Оплачено за установку ОПУ	13 506
Начислено арендаторам	113 058
Оплачено арендаторами	93 128
Начислено за рекламу	7 640
Оплачено за рекламу	7 275
Оплачено	500 865
Задолженность на 01.01.2016 г.	35 630

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-77 229
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	219 516
- Врезка в сеть ЦО	4 822
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 251
- Монтаж металлической двери	14 214
- Общестроительные работы	2 848
- Окраска тепловых узлов	740
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 164
- Подготовка к отопительному сезону	30 859
- Покраска контейнерной площадки	1 194
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт входной группы	5 389
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
- Смена трубопровода ХГВС	4 407
- смена светильников	984
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	128 095
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 979
- Аварийно-ремонтная служба	7 299
- Профилактический осмотр	4 681
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 296
3.1 Услуги сторонних организаций	43 398
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 941
- Дератизация	187
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обследование дымоходов	5 370
- Обслуживание экобоксов	1 355
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 669
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 898
- Вывоз КГМ	4 707
- Уборка придомовой территории	81 191
4. Общеэксплуатационные расходы	17 936
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 022
5.1 Управление жилым фондом	25 211
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 723
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 994
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 088
Итого стоимость услуг без НДС	414 750
НДС-18%	74 655
Всего с учетом НДС	489 404
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-65 769