

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Пархоменко, 121/а

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	798,1
Количество квартир	33

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	29 749
Начислено населению	134 039
Оплачено населением	130 770
Начислено арендаторам	17 097
Оплачено арендаторами	12 290
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	146 413
Задолженность на 01.01.2016 г.	38 027

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-363 562
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	108 503
- Врезка в сеть ЦО	1 696
- Обследование жилых домов для оценки состояния	41 443
- Общестроительные работы	1 424
- Окраска тепловых узлов	609
- Окраска цоколя	10 813
- Очистка подвалов от мусора	2 976
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 532
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 959
- Подготовка к отопительному сезону	13 678
- Проверка на прогрев	1 433
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
- Ремонт и покраска цоколя	19 297
- Ремонт этажных электрощитков	910
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 486
- Аварийно-ремонтная служба	840
- Профилактический осмотр	14 647
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 411
3.1 Услуги сторонних организаций	19 721
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 132
- Дезинсекция	1 049
- Дератизация	2 133
- Обслуживание экобоксов	407
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 690
- Вывоз КГМ	3 404
- Уборка придомовой территории	43 286
4. Общеэксплуатационные расходы	12 240
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 960
5.1 Управление жилым фондом	7 576
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 498
- Выдача справок о регистрации	1 715
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 780
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	886
Итого стоимость услуг без НДС	225 601
НДС-18%	40 608
Всего с учетом НДС	266 209
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-483 357