

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Пархоменко, 121

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	523,9
Количество квартир	32

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	29 596
Начислено населению	130 786
Оплачено населением	106 387
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	109 740
Задолженность на 01.01.2016 г.	54 197

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-46 503
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 533
- Врезка в сеть ЦО	1 696
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 455
- Обследование жилых домов для оценки состояния	27 765
- Окраска контейнерной площадки	747
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 332
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 959
- Подготовка к отопительному сезону	5 055
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
- Стоимость счетчика газа	2 790
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 503
- Аварийно-ремонтная служба	1 440
- Профилактический осмотр	4 063
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	34 768
3.1 Услуги сторонних организаций	11 620
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 073
- Дератизация	212
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обслуживание экокочков	267
3.2 Услуги жилищных предприятий	23 148
- Вывоз КГМ	3 068
- Уборка придомовой территории	20 080
4. Общеэксплуатационные расходы	6 049
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 466
5.1 Управление жилым фондом	4 973
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 489
- Выдача справок о регистрации	2 534
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 826
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 004
Итого стоимость услуг без НДС	118 319
НДС-18%	21 297
Всего с учетом НДС	139 616
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-76 379