

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Пархоменко, 84/94

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1618,9
Количество квартир	31

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	5 360
Начислено населению	231 085
Оплачено населением	211 134
Начислено арендаторам	5 976
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	212 620
Задолженность на 01.01.2016 г.	31 286

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-385 626
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 048
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 352
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	3 620
- Очистка подвалов от мусора	2 976
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 017
- Подготовка к отопительному сезону	10 705
- Проверка на прогрев	447
- Прочистка канализации	2 647
- Ремонт задвижек, установка заглушек	8 573
- Сантехнические работы	4 307
- Смена труб канализации	15 583
- Смена труб ХГВС	8 821
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 972
- Аварийно-ремонтная служба	4 449
- Профилактический осмотр	4 523
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 345
3.1 Услуги сторонних организаций	16 636
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 726
- Дезинсекция	449
- Дератизация	913
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экобоксов	826
- Тех.обслуживание ВДГО	3 132
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 709
- Вывоз КГМ	2 564
- Уборка придомовой территории	73 146
4. Общеэксплуатационные расходы	14 371
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 354
5.1 Управление жилым фондом	15 367
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 390
- Выдача справок о регистрации	331
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 619
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 598
Итого стоимость услуг без НДС	206 091
НДС-18%	37 096
Всего с учетом НДС	243 187
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-416 192