

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Пархоменко, 95

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2554,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	29 029
Начислено населению	418 668
Оплачено населением	422 414
Начислено арендаторам	65 038
Оплачено арендаторами	84 939
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	510 707
Задолженность на 01.01.2016 г.	5 583

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	52 095
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 977
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 389
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	4 525
- Очистка канализации	10 252
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 008
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 959
- Подготовка к отопительному сезону	19 328
- Проверка на прогрев	1 340
- Ремонт задвижек, установка заглушек	9 750
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка МАФ	3 535
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 649
- Аварийно-ремонтная служба	7 019
- Профилактический осмотр	4 630
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 062
3.1 Услуги сторонних организаций	74 627
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 422
- Дератизация	125
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание эcobоксов	1 303
- Тех.обслуживание ВДГО	3 868
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 753
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 435
- Вывоз КГМ	4 413
- Уборка придомовой территории	50 022
4. Общеэксплуатационные расходы	12 243
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 914
5.1 Управление жилым фондом	24 244
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 788
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 238
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 883
Итого стоимость услуг без НДС	259 844
НДС-18%	46 772
Всего с учетом НДС	306 616
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	256 185