

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Пархоменко, 96/98

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2992
Количество квартир	53

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-27 198
Начислено населению	463 809
Оплачено населением	443 077
Начислено арендаторам	164 731
Оплачено арендаторами	125 522
Начислено за рекламу	5 787
Оплачено за рекламу	4 640
Оплачено	573 240
Задолженность на 01.01.2016 г.	33 890

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-132 238
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 165
- Общестроительные работы	2 823
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	3 655
- Окраска фасада	364
- Очистка кровель от снега	23 663
- Подготовка к отопительному сезону	22 301
- Ремонт задвижек ЦО	2 884
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка информационного щита	4 710
- установка табличек	1 706
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 205
- Аварийно-ремонтная служба	8 222
- Профилактический осмотр	11 983
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	180 448
3.1 Услуги сторонних организаций	71 891
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 465
- Дезинсекция	3 410
- Дератизация	2 763
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обследование дымоходов	5 221
- Обслуживание экобоксов	1 526
- Тех.обслуживание ВДГО	6 833
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 898
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 557
- Вывоз КГМ	4 160
- Уборка придомовой территории	104 397
4. Общеэксплуатационные расходы	22 121
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 194
5.1 Управление жилым фондом	28 400
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 403
- Выдача справок о регистрации	468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 994
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 391
Итого стоимость услуг без НДС	332 134
НДС-18%	59 784
Всего с учетом НДС	391 918
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	49 084