

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Пархоменко, 97

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4353,7
Количество квартир	62

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-14 667
Начислено населению	726 700
Оплачено населением	725 426
Начислено арендаторам	113 215
Оплачено арендаторами	75 550
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	804 329
Задолженность на 01.01.2016 г.	24 473

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	325 449
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 695
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 007
- Общестроительные работы	16 674
- Очистка кровель от снега	15 903
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	19 207
- Проверка на прогрев	1 846
- Прочистка канализации	4 727
- Ремонт ВРУ	4 914
- Сантехнические работы	4 307
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 572
- Аварийно-ремонтная служба	11 964
- Профилактический осмотр	8 608
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 167
3.1 Услуги сторонних организаций	135 398
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 723
- Дератизация	391
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обследование дымоходов	6 165
- Обслуживание экобоксов	2 264
- Тех.обслуживание ВДГО	4 473
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 420
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 769
- Вывоз КГМ	5 799
- Уборка придомовой территории	57 970
4. Общеэксплуатационные расходы	16 606
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 766
5.1 Управление жилым фондом	41 325
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 467
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 373
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 974
Итого стоимость услуг без НДС	375 806
НДС-18%	67 645
Всего с учетом НДС	443 451
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	686 327