

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Пархоменко, 99

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2909,8
Количество квартир	73

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	1 694
Начислено населению	483 385
Оплачено населением	467 631
Начислено арендаторам	41 204
Оплачено арендаторами	21 143
Начислено за рекламу	6 890
Оплачено за рекламу	6 347
Оплачено	495 122
Задолженность на 01.01.2016 г.	38 050

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	71 020
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 489
- Очистка канализации	1 891
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 116
- Подготовка к отопительному сезону	19 776
- Смена колен водосточных труб	2 706
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 916
- Аварийно-ремонтная служба	7 996
- Профилактический осмотр	6 920
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	180 715
3.1 Услуги сторонних организаций	107 729
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 964
- Дератизация	131
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование дымоходов	7 259
- Обслуживание экобоксов	1 513
- Тех.обслуживание ВДГО	5 052
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 612
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 986
- Вывоз КГМ	5 968
- Уборка придомовой территории	67 019
4. Общеэксплуатационные расходы	17 992
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 573
5.1 Управление жилым фондом	27 620
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 453
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 256
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 500
Итого стоимость услуг без НДС	292 685
НДС-18%	52 683
Всего с учетом НДС	345 368
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	220 774