

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
переулок Пархоменко, 10**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2400,8
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	20 554
Начислено населению	341 781
Оплачено населением	316 626
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	319 980
Задолженность на 01.01.2016 г.	45 911

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	103 038
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	196 762
- Врезка в сеть ЦО	1 193
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 596
- Изоляция труб	46 224
- Общестроительные работы	1 694
- Огнезащита деревянных конструкций	46 116
- Окраска тепловых узлов	609
- Очистка кровель от снега	11 068
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 959
- Подготовка к отопительному сезону	22 301
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
- Ремонт слуховых окон.	2 044
- Смена трубопровода ХГВС	7 776
- Смена кабеля	22 730
- Смена радиаторов	3 346
- Смена труб канализации	5 002
- Смена труб ЦО	13 638
- Установка информационного щита	3 732
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 498
- Аварийно-ремонтная служба	6 597
- Профилактический осмотр	5 901
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	73 743
3.1 Услуги сторонних организаций	33 028
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 629
- Дератизация	91
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обследование дымоходов	6 116
- Обслуживание экобоксов	1 248
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 715
- Вывоз КГМ	4 875
- Уборка придомовой территории	35 840
4. Общеэксплуатационные расходы	11 257
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 016
5.1 Управление жилым фондом	22 788
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 612
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 616
Итого стоимость услуг без НДС	328 276
НДС-18%	59 090
Всего с учетом НДС	387 366

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	35 652
---	--------