

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
переулок Пархоменко, 12

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	964,6
Количество квартир	24

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	576
Начислено населению	137 282
Оплачено населением	139 482
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	142 835
Задолженность на 01.01.2016 г.	-1 422

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-65 521
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 908
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	944
- Общестроительные работы	5 394
- Огнезащита деревянных конструкций	30 498
- Окраска тепловых узлов	609
- Очистка подвалов от мусора	2 976
- Очистка кровель от снега	7 252
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 010
- Подготовка к отопительному сезону	8 246
- Проверка на прогрев	5 675
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
- Установка информационного щита	1 866
- установка табличек	1 706
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 044
- Аварийно-ремонтная служба	2 651
- Профилактический осмотр	4 394
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 793
3.1 Услуги сторонних организаций	11 834
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 690
- Дезинсекция	48
- Дератизация	97
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	2 188
- Обслуживание эcobоксов	492
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 959
- Вывоз КГМ	1 597
- Уборка придомовой территории	38 362
4. Общеэксплуатационные расходы	8 381
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 607
5.1 Управление жилым фондом	9 156
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 262
- Выдача справок о регистрации	234
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 714
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 189
Итого стоимость услуг без НДС	151 734
НДС-18%	27 312
Всего с учетом НДС	179 046

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-101 732**