

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
переулок Пархоменко, 14

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1155,1
Количество квартир	15

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	9 876
Начислено населению	173 996
Оплачено населением	165 259
Начислено арендаторам	20 652
Оплачено арендаторами	3 551
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	170 296
Задолженность на 01.01.2016 г.	35 712

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-32 232
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 037
- Обследование жилых домов для оценки состояния	65 032
- Окраска бельевой площадки	1 358
- Окраска тепловых узлов	679
- Очистка кровель от снега	15 521
- Подготовка к отопительному сезону	20 180
- Проверка на прогрев	1 534
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 420
- Аварийно-ремонтная служба	3 372
- Профилактический осмотр	6 048
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 447
3.1 Услуги сторонних организаций	12 961
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 179
- Дезинсекция	237
- Дератизация	481
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	1 193
- Обслуживание экобоксов	601
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 486
- Вывоз КГМ	1 933
- Уборка придомовой территории	32 553
4. Общеэксплуатационные расходы	8 013
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 182
5.1 Управление жилым фондом	10 964
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 097
- Выдача справок о регистрации	1 501
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 032
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 120
Итого стоимость услуг без НДС	188 098
НДС-18%	33 858
Всего с учетом НДС	221 956
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-83 892