

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
переулок Пархоменко, 6/1

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	606,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	11 957
Начислено населению	87 612
Оплачено населением	85 787
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	87 274
Задолженность на 01.01.2016 г.	13 781

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-119 933
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	26 338
- Общестроительные работы	3 043
- Окраска тепловых узлов	609
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 573
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 010
- Подготовка к отопительному сезону	5 371
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
- Смена трубопровода ХГВС	2 998
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 897
- Аварийно-ремонтная служба	1 666
- Профилактический осмотр	5 230
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 586
3.1 Услуги сторонних организаций	5 931
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 873
- Дератизация	58
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 442
- Обслуживание экобоксов	321
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 655
- Вывоз КГМ	1 051
- Уборка придомовой территории	29 604
4. Общеэксплуатационные расходы	6 282
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 670
5.1 Управление жилым фондом	5 756
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 332
- Выдача справок о регистрации	19
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 187
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	582
Итого стоимость услуг без НДС	83 772
НДС-18%	15 079
Всего с учетом НДС	98 851
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-131 510