

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
переулок Пархоменко, 6

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	852,7
Количество квартир	12

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	7 380
Начислено населению	121 242
Оплачено населением	103 692
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	107 045
Задолженность на 01.01.2016 г.	25 132

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-141 753
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	179 375
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	925
- Обследование жилых домов для оценки состояния	45 190
- Общестроительные работы	1 129
- Окраска тепловых узлов	609
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 512
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 702
- Подготовка к отопительному сезону	5 386
- Ремонт вентиляционных труб	77 629
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
- Ремонт цоколя	24 633
- Смена задвижек	2 475
- Смена кабеля	590
- Установка скамейки	2 155
- установка табличек	1 706
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 982
- Аварийно-ремонтная служба	2 343
- Профилактический осмотр	5 639
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	35 794
3.1 Услуги сторонних организаций	8 664
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 505
- Дезинсекция	128
- Дератизация	259
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	1 144
- Обслуживание экобоксов	443
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 130
- Вывоз КГМ	1 555
- Уборка придомовой территории	25 575
4. Общеэксплуатационные расходы	6 205
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 462
5.1 Управление жилым фондом	8 094
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 666
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 425
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	703
Итого стоимость услуг без НДС	240 818
НДС-18%	43 347
Всего с учетом НДС	284 165
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-318 873