

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
переулок Пархоменко, 8

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2431,2
Количество квартир	58

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	15 879
Начислено населению	345 895
Оплачено населением	338 081
Начислено за установку ОПУ	23 800
Оплачено за установку ОПУ	17 073
Начислено арендаторам	7 442
Оплачено арендаторами	6 443
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	363 083
Задолженность на 01.01.2016 г.	31 417

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	279 034
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	321 781
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 651
- Общестроительные работы	4 783
- Огнезащита деревянных конструкций	48 227
- Окраска тепловых узлов	609
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 879
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 010
- Подготовка к отопительному сезону	17 246
- Прочистка канализации	2 647
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт задвижек, установка заглушек	2 733
- Смена кабеля	3 144
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка ограждений	81 278
- установка табличек	1 706
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	131 356
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 668
- Аварийно-ремонтная служба	6 681
- Профилактический осмотр	5 988
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	80 962
3.1 Услуги сторонних организаций	30 945
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 792
- Дератизация	130
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обследование дымоходов	5 917
- Обслуживание экокочков	1 264
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 017
- Вывоз КГМ	5 253
- Уборка придомовой территории	44 763
4. Общеэксплуатационные расходы	12 450
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 202
5.1 Управление жилым фондом	23 077
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 170
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 560
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 955
Итого стоимость услуг без НДС	462 063
НДС-18%	83 171
Всего с учетом НДС	545 234

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	96 883
---	--------