

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 107

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2054
Количество квартир	49

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-676
Начислено населению	338 693
Оплачено населением	339 017
Начислено арендаторам	74 286
Оплачено арендаторами	54 689
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	397 059
Задолженность на 01.01.2016 г.	18 798

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-254 599
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	331 147
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 640
- Изоляция труб	35 865
- Оборудование контейнерной площадки	2 920
- Окраска д/плоч.	2 523
- Очистка подвалов от мусора	2 155
- Очистка канализации	5 814
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 349
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	16 419
- Проверка на прогрев	1 459
- Прочистка канализации	11 367
- Ремонт лестничной клетки	217 754
- Сантехнические работы	4 307
- Смена водомера ХГВС	8 521
- Смена замков	620
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка урн	1 018
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 795
- Аварийно-ремонтная служба	5 730
- Профилактический осмотр	6 064
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	162 925
3.1 Услуги сторонних организаций	80 804
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 638
- Дезинсекция	51
- Дератизация	104
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обследование дымоходов	5 618
- Обслуживание экобоксов	1 089
- Тех.обслуживание ВДГО	3 501
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 877
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 121
- Вывоз КГМ	4 160
- Уборка придомовой территории	77 961
4. Общеэксплуатационные расходы	18 774
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 610
5.1 Управление жилым фондом	19 497
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 516
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 542
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 598
Итого стоимость услуг без НДС	553 251
НДС-18%	99 585
Всего с учетом НДС	652 836
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-510 376