

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 109

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2848,1
Количество квартир	58

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-3 279
Начислено населению	471 847
Оплачено населением	461 636
Начислено за установку ОПУ	20 866
Оплачено за установку ОПУ	18 173
Начислено арендаторам	65 272
Оплачено арендаторами	35 851
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 491
Оплачено	521 150
Задолженность на 01.01.2016 г.	39 125

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	277 322
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	250 485
- Замена элементов в УУТЭ	13 885
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 023
- Оборудование контейнерной площадки	2 920
- Общестроительные работы	1 915
- Окраска д/площ.	2 523
- Очистка канализации	2 127
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 901
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 010
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	40 154
- Проверка на прогрев	1 727
- Прочистка канализации	13 730
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка скамейки	2 155
- Установка урн	1 076
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	132 366
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 004
- Аварийно-ремонтная служба	7 827
- Профилактический осмотр	7 177
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 073
3.1 Услуги сторонних организаций	110 055
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 909
- Дератизация	167
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обследование дымоходов	5 469
- Обслуживание экобоксов	1 510
- Тех.обслуживание ВДГО	4 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 767
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 018
- Вывоз КГМ	6 472
- Уборка придомовой территории	54 546
4. Общеэксплуатационные расходы	17 396
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 980
5.1 Управление жилым фондом	27 034
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 565
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 673
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 382
Итого стоимость услуг без НДС	491 939
НДС-18%	88 549
Всего с учетом НДС	580 488
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	217 984