

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 111/2

Год ввода	2002
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4347,1
Количество квартир	39

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-4 288
Начислено населению	854 808
Оплачено населением	809 069
Начислено арендаторам	62 811
Оплачено арендаторами	32 349
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	844 772
Задолженность на 01.01.2016 г.	72 114

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	1 034 366
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 368
- Врезка в сеть ЦО	1 717
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 215
- Оборудование контейнерной площадки	2 920
- Обслуживание АППЗ и ДУ	20 077
- Общестроительные работы	1 920
- Очистка подвалов от мусора	2 155
- Очистка канализации	1 891
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	30 159
- Проверка на прогрев	1 191
- Прочистка канализации	13 210
- Ремонт радиатора	4 495
- Сантехнические работы	7 043
- Смена трубопровода ХГВС	8 840
- Стоимость счетчика газа	5 581
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 918
- Устройство водомерного узла	3 493
- Ямочный ремонт	5 386
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 353
- Аварийно-ремонтная служба	11 946
- Профилактический осмотр	13 407
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	306 358
3.1 Услуги сторонних организаций	237 072
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 422
- Дезинсекция	843
- Дератизация	683
- Комплексное обслуживание лифтов	206 187
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экобоксов	2 304
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 286
- Вывоз КГМ	3 804
- Уборка придомовой территории	65 482
4. Общеэксплуатационные расходы	15 976
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 739
5.1 Управление жилым фондом	41 263
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 673
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 433
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 804
Итого стоимость услуг без НДС	525 795
НДС-18%	94 643
Всего с учетом НДС	620 438
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 258 700