

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 129

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3030,9
Количество квартир	69

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	15 272
Начислено населению	492 988
Оплачено населением	491 719
Начислено арендаторам	73 365
Оплачено арендаторами	43 816
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 319
Оплачено	540 853
Задолженность на 01.01.2016 г.	46 341

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-334 166
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	194 204
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 894
- Изоляция труб	50 244
- Оборудование контейнерной площадки	2 920
- Общестроительные работы	1 694
- Очистка подвалов от мусора	2 976
- Очистка канализации	5 909
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 292
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 959
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	20 548
- Проверка на прогрев	2 085
- Прочистка канализации	12 312
- Ремонт ВРУ	4 914
- Ремонт слуховых окон.	3 057
- Смена труб ХГВС	5 886
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка и покраска ограждений	48 241
- Установка МАФ	3 183
- установка табличек	1 575
- Установка урн	1 018
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 339
- Аварийно-ремонтная служба	8 445
- Профилактический осмотр	8 894
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 639
3.1 Услуги сторонних организаций	99 133
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 454
- Дезинсекция	3 340
- Дератизация	1 880
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экобоксов	1 606
- Тех.обслуживание ВДГО	4 059
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 664
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 506
- Вывоз КГМ	5 799
- Уборка придомовой территории	43 707
4. Общеэксплуатационные расходы	14 829
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 162
5.1 Управление жилым фондом	28 769
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 100
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 917
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 292
Итого стоимость услуг без НДС	417 173
НДС-18%	75 091
Всего с учетом НДС	492 264
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-285 577