

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 131

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2079,2
Количество квартир	50

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	10 466
Начислено населению	295 912
Оплачено населением	281 284
Начислено арендаторам	54 748
Оплачено арендаторами	37 642
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 319
Оплачено	324 244
Задолженность на 01.01.2016 г.	42 451

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	74 632
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 579
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 650
- Оборудование контейнерной площадки	2 920
- Общестроительные работы	3 654
- Окраска контейнерной площадки	810
- Окраска ограждений	750
- Очистка подвалов от мусора	2 976
- Очистка канализации	5 436
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 232
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 959
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	16 429
- Проверка на прогрев	1 489
- Прочистка канализации	16 330
- Ремонт радиатора	2 930
- Сантехнические работы	7 043
- Смена трубопровода ХГВС	3 902
- Смена труб ХГВС	6 791
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка информационного щита	2 826
- Установка скамейки	4 310
- установка табличек	1 800
- Установка урн	1 018
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 221
- Аварийно-ремонтная служба	5 818
- Профилактический осмотр	6 402
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 080
3.1 Услуги сторонних организаций	30 964
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 877
- Дезинсекция	503
- Дератизация	407
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбокс	1 102
- Тех.обслуживание ВДГО	3 232
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 115
- Вывоз КГМ	3 992
- Уборка придомовой территории	35 123
4. Общеэксплуатационные расходы	11 122
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 812
5.1 Управление жилым фондом	19 736
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 891
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 655
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 185
Итого стоимость услуг без НДС	235 813
НДС-18%	42 446
Всего с учетом НДС	278 260
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	120 616