

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 49

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2519
Количество квартир	40

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-13 237
Начислено населению	358 191
Оплачено населением	340 941
Начислено арендаторам	77 546
Оплачено арендаторами	36 497
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	380 791
Задолженность на 01.01.2016 г.	45 264

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	291 201
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	172 044
- Валка деревьев	8 790
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 512
- Изоляция труб	20 098
- Общестроительные работы	33 196
- Очистка подвалов от мусора	2 976
- Очистка канализации	3 511
- Очистка кровель от снега	12 468
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 010
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	18 935
- Проверка на прогрев	1 191
- Прочистка канализации	11 668
- Ремонт оконных откосов	15 446
- Сантехнические работы	4 307
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка металлических ограждений	18 029
- Установка информационного щита	2 799
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 727
- Аварийно-ремонтная служба	6 922
- Профилактический осмотр	8 804
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	64 089
3.1 Услуги сторонних организаций	30 256
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 071
- Дезинсекция	1 138
- Дератизация	2 313
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обследование дымоходов	4 525
- Обслуживание экобоксов	1 310
- Тех.обслуживание ВДГО	2 961
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 833
- Вывоз КГМ	3 278
- Уборка придомовой территории	30 555
4. Общеэксплуатационные расходы	8 960
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 428
5.1 Управление жилым фондом	23 910
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 900
- Выдача справок о регистрации	136
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 388
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 617
Итого стоимость услуг без НДС	292 247
НДС-18%	52 605
Всего с учетом НДС	344 852
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	327 141