

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 52

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3778,5
Количество квартир	86

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-8 995
Начислено населению	603 753
Оплачено населением	572 062
Начислено арендаторам	106 907
Оплачено арендаторами	22 526
Начислено за рекламу	70 196
Оплачено за рекламу	46 945
Оплачено	641 533
Задолженность на 01.01.2016 г.	130 328

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-138 987
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 442
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 591
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	4 525
- Очистка подвалов от мусора	2 976
- Очистка канализации	22 330
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 117
- Подготовка к отопительному сезону	28 992
- Проверка на прогрев	1 787
- Прочистка канализации	3 905
- Ремонт задвижек, установка заглушек	13 754
- Сантехнические работы	27 437
- Смена трубопровода ХГВС	15 796
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 870
- Аварийно-ремонтная служба	10 405
- Профилактический осмотр	9 465
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	253 239
3.1 Услуги сторонних организаций	120 946
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 342
- Дезинсекция	842
- Дератизация	1 712
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обследование дымоходов	8 850
- Обслуживание экобоксов	1 965
- Тех.обслуживание ВДГО	5 867
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 103
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 293
- Вывоз КГМ	7 186
- Уборка придомовой территории	125 106
4. Общеэксплуатационные расходы	29 404
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 890
5.1 Управление жилым фондом	35 866
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 827
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 858
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 073
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 197
Итого стоимость услуг без НДС	492 845
НДС-18%	88 712
Всего с учетом НДС	581 557
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-79 010