

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 54

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3579,1
Количество квартир	67

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	3 719
Начислено населению	551 933
Оплачено населением	520 861
Начислено арендаторам	93 288
Оплачено арендаторами	88 335
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 319
Оплачено	614 515
Задолженность на 01.01.2016 г.	39 996

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	230 839
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 413
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 589
- Окраска ограждений и детской площадки.	3 620
- Очистка канализации	10 252
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 203
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 959
- Подготовка к отопительному сезону	24 160
- Проверка на прогрев	1 787
- Ремонт задвижек, установка заглушек	12 628
- Сантехнические работы	4 307
- смена светильников	7 058
- Установка светильников	2 851
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 214
- Аварийно-ремонтная служба	9 835
- Профилактический осмотр	5 378
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	123 055
3.1 Услуги сторонних организаций	70 595
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 993
- Дератизация	210
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экобоксов	1 861
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 468
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 460
- Вывоз КГМ	6 178
- Уборка придомовой территории	46 282
4. Общеэксплуатационные расходы	14 983
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 294
5.1 Управление жилым фондом	33 973
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 613
- Выдача справок о регистрации	468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 578
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 708
Итого стоимость услуг без НДС	277 959
НДС-18%	50 033
Всего с учетом НДС	327 992
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	517 362