

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 56**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2538,7
Количество квартир	65

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	9 386
Начислено населению	342 716
Оплачено населением	344 463
Начислено арендаторам	65 891
Оплачено арендаторами	55 055
Начислено за рекламу	6 853
Оплачено за рекламу	6 384
Оплачено	405 902
Задолженность на 01.01.2016 г.	18 944

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-42 198
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 463
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 952
- Общестроительные работы	1 610
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	4 525
- Очистка канализации	10 674
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 170
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 959
- Подготовка к отопительному сезону	19 328
- Проверка на прогрев	1 489
- Прочистка канализации	2 647
- Ремонт входной группы	15 103
- Ремонт задвижек, установка заглушек	9 750
- Сантехнические работы	4 307
- Смена труб ХГВС	34 341
- Смена труб ЦО	22 607
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 738
- Аварийно-ремонтная служба	7 089
- Профилактический осмотр	4 649
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	98 018
3.1 Услуги сторонних организаций	33 594
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 465
- Дезинсекция	80
- Дератизация	107
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экобоксов	1 320
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 796
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 424
- Вывоз КГМ	4 371
- Уборка придомовой территории	60 053
4. Общеэксплуатационные расходы	13 989
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 862
5.1 Управление жилым фондом	24 097
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 006
- Выдача справок о регистрации	585
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 352
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 759
Итого стоимость услуг без НДС	297 071
НДС-18%	53 473
Всего с учетом НДС	350 543
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	13 160