

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Революционная, 57

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1964   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 4499,5 |
| Количество квартир                   | 113    |

| Статьи доходов                        | 2015г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>32 308</b> |
| Начислено населению                   | 712 473       |
| Оплачено населением                   | 704 796       |
| Начислено арендаторам                 | 166 107       |
| Оплачено арендаторами                 | 110 007       |
| Начислено за рекламу                  | 5 865         |
| Оплачено за рекламу                   | 5 154         |
| Оплачено                              | 819 957       |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>96 797</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>561 482</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>198 038</b> |
| - Заполнение систем ЦО и пуск тепла                                              | 3 048          |
| - Общестроительные работы                                                        | 1 920          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 2 258          |
| - Подготовка к отопительному сезону                                              | 34 800         |
| - Проверка на прогрев                                                            | 3 365          |
| - Прочистка канализации                                                          | 6 051          |
| - Ремонт кровли                                                                  | 37 976         |
| - Ремонт радиатора                                                               | 4 305          |
| - Сантехнические работы                                                          | 4 307          |
| - Смена почтовых ящиков                                                          | 48 575         |
| - Смена труб ЦО                                                                  | 2 971          |
| - Установка светильников                                                         | 42 006         |
| - Установка урн                                                                  | 6 456          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>18 748</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 12 485         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 6 263          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>225 577</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>117 720</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 34 411         |
| - Дератизация                                                                    | 235            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 821          |
| - Обследование дымоходов                                                         | 7 856          |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 2 340          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 4 659          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 56 509         |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 9 890          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>107 857</b> |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 8 195          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 99 662         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>23 468</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>63 405</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>42 709</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>15 051</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 994            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 12 615         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 442          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>5 644</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>529 236</b> |
| НДС-18%                                                                          | 95 262         |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>624 498</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>756 940</b> |