

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 58

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2826,3
Количество квартир	79

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-889
Начислено населению	453 563
Оплачено населением	421 549
Начислено арендаторам	70 803
Оплачено арендаторами	63 488
Начислено за рекламу	4 875
Оплачено за рекламу	4 382
Оплачено	489 418
Задолженность на 01.01.2016 г.	38 933

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	392 269
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 187
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 096
- Кронирование деревьев	5 863
- Общестроительные работы	9 818
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	2 750
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 010
- Подготовка к отопительному сезону	19 328
- Проверка на прогрев	1 489
- Ремонт задвижек ЦО	2 884
- Установка парапетов	6 285
- Устройство отмоски	90 665
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 561
- Аварийно-ремонтная служба	7 871
- Профилактический осмотр	4 690
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 010
3.1 Услуги сторонних организаций	73 078
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 537
- Дератизация	167
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экобоксов	1 470
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 494
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 932
- Вывоз КГМ	5 211
- Уборка придомовой территории	53 721
4. Общеэксплуатационные расходы	13 771
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 857
5.1 Управление жилым фондом	26 827
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 060
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 970
Итого стоимость услуг без НДС	343 387
НДС-18%	61 810
Всего с учетом НДС	405 196
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	476 491