

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 60

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2625,6
Количество квартир	67

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-1 941
Начислено населению	448 426
Оплачено населением	435 032
Начислено арендаторам	86 368
Оплачено арендаторами	55 533
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 319
Оплачено	495 884
Задолженность на 01.01.2016 г.	42 538

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-158 984
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 762
- Врезка в сеть ЦО	10 098
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 952
- Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок	4 525
- Очистка канализации	10 674
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 162
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 010
- Подготовка к отопительному сезону	19 328
- Проверка на прогрев	1 489
- Прочистка канализации	2 553
- Ремонт задвижек, установка заглушек	9 750
- Сантехнические работы	4 307
- Смена труб ЦО	29 024
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 878
- Аварийно-ремонтная служба	7 215
- Профилактический осмотр	4 663
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 116
3.1 Услуги сторонних организаций	85 451
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 643
- Дератизация	123
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экобоксов	1 365
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 729
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 665
- Вывоз КГМ	5 253
- Уборка придомовой территории	65 412
4. Общеэксплуатационные расходы	15 480
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 644
5.1 Управление жилым фондом	24 922
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 741
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 578
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 980
Итого стоимость услуг без НДС	334 880
НДС-18%	60 278
Всего с учетом НДС	395 158
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-58 258