

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Революционная, 66

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1976   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 4594,7 |
| Количество квартир                   | 74     |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>2 342</b>   |
| Начислено населению                   | 728 794        |
| Оплачено населением                   | 704 612        |
| Начислено арендаторам                 | 225 448        |
| Оплачено арендаторами                 | 69 425         |
| Начислено за рекламу                  | 5 865          |
| Оплачено за рекламу                   | 5 154          |
| Оплачено                              | 779 190        |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>183 259</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>75 190</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>204 944</b> |
| - Заполнение систем ЦО и пуск тепла                                              | 3 843          |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 19 779         |
| - Общестроительные работы                                                        | 1 920          |
| - Окраска контейнеров, тепловых узлов, детских площадок                          | 4 525          |
| - Очистка подвалов от мусора                                                     | 2 976          |
| - Очистка канализации                                                            | 22 611         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 3 306          |
| - Очистка помещения от мусора                                                    | 6 157          |
| - Подготовка к отопительному сезону                                              | 35 385         |
| - Проверка на прогрев                                                            | 2 234          |
| - Прочистка канализации                                                          | 2 647          |
| - Разработка грунта                                                              | 20 572         |
| - Ремонт задвижек, установка заглушек                                            | 9 750          |
| - Ремонт фасада                                                                  | 7 250          |
| - Сантехнические работы                                                          | 4 307          |
| - Смена труб канализации                                                         | 30 517         |
| - Смена труб ХГВС                                                                | 19 275         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 890          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>26 930</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 12 626         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 14 303         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>164 111</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>97 915</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 28 949         |
| - Дезинсекция                                                                    | 725            |
| - Дератизация                                                                    | 1 472          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 961            |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 2 389          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 63 418         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>66 197</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 6 682          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 59 515         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>17 293</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>59 005</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>43 613</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>10 514</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 702            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 369          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 442          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>4 878</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>472 282</b> |
| НДС-18%                                                                          | 85 011         |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>557 293</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>297 087</b> |