

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 97/99

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	733,6
Количество квартир	12

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-2 361
Начислено населению	154 056
Оплачено населением	150 648
Начислено арендаторам	125 598
Оплачено арендаторами	64 253
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	218 254
Задолженность на 01.01.2016 г.	62 593

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-43 141
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 004
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 420
- Очистка подвалов от мусора	2 976
- Подготовка к отопительному сезону	13 026
- Проверка на прогрев	357
- Прочистка канализации	2 127
- Утепление труб ЦО	20 098
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 310
- Аварийно-ремонтная служба	2 016
- Профилактический осмотр	5 294
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	110 479
3.1 Услуги сторонних организаций	67 778
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 419
- Дезинсекция	548
- Дератизация	1 126
- Комплексное обслуживание лифтов	44 468
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	1 342
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экобоксов	389
- Тех.обслуживание ВДГО	1 327
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 700
- Вывоз КГМ	883
- Уборка мусоропровода	8 246
- Уборка придомовой территории	33 572
4. Общеэксплуатационные расходы	8 281
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 584
5.1 Управление жилым фондом	6 963
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 600
- Выдача справок о регистрации	117
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 357
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 021
Итого стоимость услуг без НДС	175 658
НДС-18%	31 619
Всего с учетом НДС	207 277
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-32 164